



WUiA-V.6740.428-2.2020.MAK.187013

Gdańsk, 17-07-2020

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. poz. 256 z 2020 r. z późn.zm.), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust.1 pkt.2 oraz art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. poz. 1186 z 2019 r. z późn.zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.05.2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości Podmiejska 13
z siedzibą przy ul. Podmiejskiej 13 w Gdańsku**

**pozwolenia na budowę
dla robót budowlanych polegających na remoncie balkonów w budynku
mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Podmiejskiej 13 w Gdańsku, działka
nr 11, obręb 0221.**

Autor projektu budowlanego :

mgr inż. Tomasz Szumski - upr. projektanta w spec. konstrukcyjno - budowlanej nr POM/0141/POOK/12; wpis na listę POIIB nr ewid. POM/BO/0251/12;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 pkt 1, art.42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 2) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

UZASADNIENIE

Dnia 26.05.2020 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek nr rej. RPW/187013/2020 wniesiony przez Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości Podmiejska 13 w Gdańsku, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla robót budowlanych polegających na remoncie balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Podmiejskiej 13 w Gdańsku, działka nr 11, obręb 0221.

Zgodnie z dyspozycją art. 39 ust. 3 ustawy Prawa budowlanego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186) w dniu 03.06.2020 r. pismem nr WUiA-V.6740.728-1.2020.MAK.187013 tut. Organ zwrócił się do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, w sprawie uzgodnienia robót budowlanych objętych przedmiotowym wnioskiem. Pismo zostało odebrane w dniu 05.06.2020 r. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy Prawo budowlane wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę, o których mowa w ust.3, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

W związku z tym, iż przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został wykonany przez osoby posiadające wymagane

uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, orzekam jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA: Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2019 r. poz. 1000).



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

arch. Jacek Jabłoński
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY-WRZESZCZ

Załącznik:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Podmiejska 13, Gdańsk - 2 egz. projektu

2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - 1 egz. projektu

3. Rejestr w/m

4. Wydział Urbanistyki i Architektury - a/a - 1 egz. projektu

DECYZJA OSTATECZNA

Gdańsk, dn. 17.08.2022

INSPEKTOR

Marek Koziński

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).